

Viver
acima
de tudo

JAR
DINS
DONA ISABEL

by MONFARO

Por Bento, acima de

Jardins Dona Isabel é um tributo da **Mon Faro Incorporadora** à história da cidade, onde o passado se encontra com o futuro em um espaço de luxo sustentável.

Celebra a tradição e propõe um novo modo de viver, investir, trabalhar e viver, em harmonia com a natureza e com um olhar consciente para o amanhã.



MATERIAL PROVISÓRIO DE PRÉ-LANÇAMENTO DO JARDINS DONA ISABEL. PEQUENAS MUDANÇAS EM IMAGENS E INFORMAÇÕES PODEM OCORRER.



JAR
DINS
DONA ISABEL

JAR
DINS
DONA ISABEL

JAR
DINS
DONA ISABEL

JAR
DINS
DONA ISABEL

JAR
DINS
DONA ISABEL

JAR
DINS
DONA ISABEL

JAR
DINS
DONA ISABEL

MALL

LIFE HOUSES

STAY

GARDEN

ROOFTOP

OFFICE

RESIDENCES C LUB

CONEXÕES

GARAGENS

MATERIAL PROVISÓRIO DE PRÉ-LANÇAMENTO DO JARDINS DONA ISABEL. PEQUENAS MUDANÇAS EM IMAGENS E INFORMAÇÕES PODEM OCORRER.

JAR DINS

DONA ISABEL

STAY

“

INCOMPARÁVEL: PARA INVESTIR E ESTAR

Integrado aos jardins, com vistas de tirar o fôlego do centro e dos vales, com serviços *on demand* de qualidade e toda a receptividade e experiência da Lares Hospitalidade.

MEN
U

JAR
DINS
DONA ISABEL

JAR
DINS
DONA ISABEL

JAR
DINS
DONA ISABEL

JAR
DINS
DONA ISABEL

JAR
DINS
DONA ISABEL

JAR
DINS
DONA ISABEL

JAR
DINS
DONA ISABEL

MALL

LIFE HOUSES

STAY

GARDEN

ROOFTOP

OFFICE

RESIDENCES C LUB



MATERIAL PROVISÓRIO DE PRÉ-LANÇAMENTO DO JARDINS DONA ISABEL. PEQUENAS MUDANÇAS EM IMAGENS E INFORMAÇÕES PODEM OCORRER.



THE BARREL

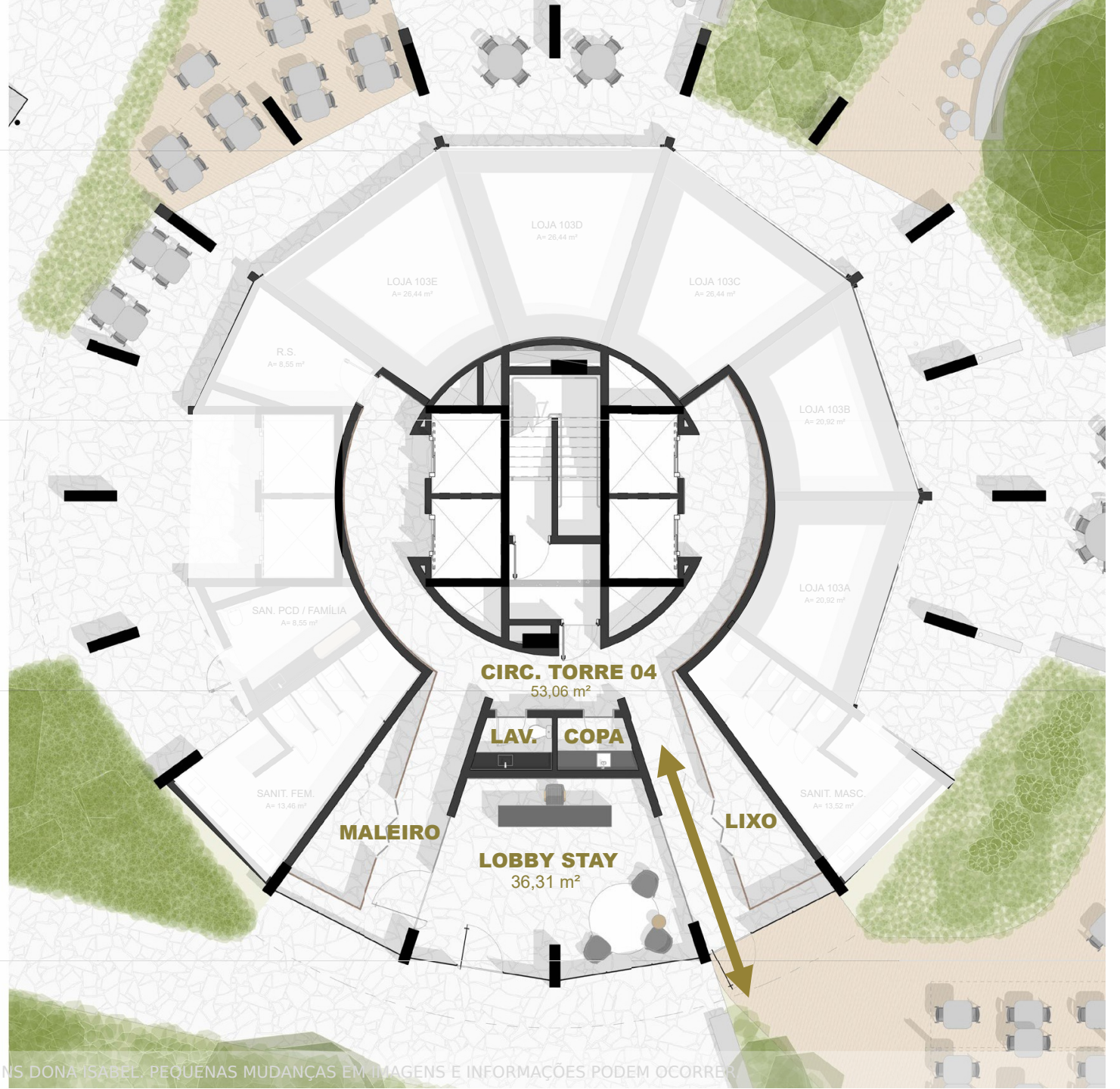
JARDINS
DONA ISABEL
STAY

Short e Long Stay com pegada de serviços

O conjunto de bar e galeria em espiral que leva até o topo do mirante é uma verdadeira homenagem a história e paisagem da região.


COMODIDADE PARA 172 UNIDADES

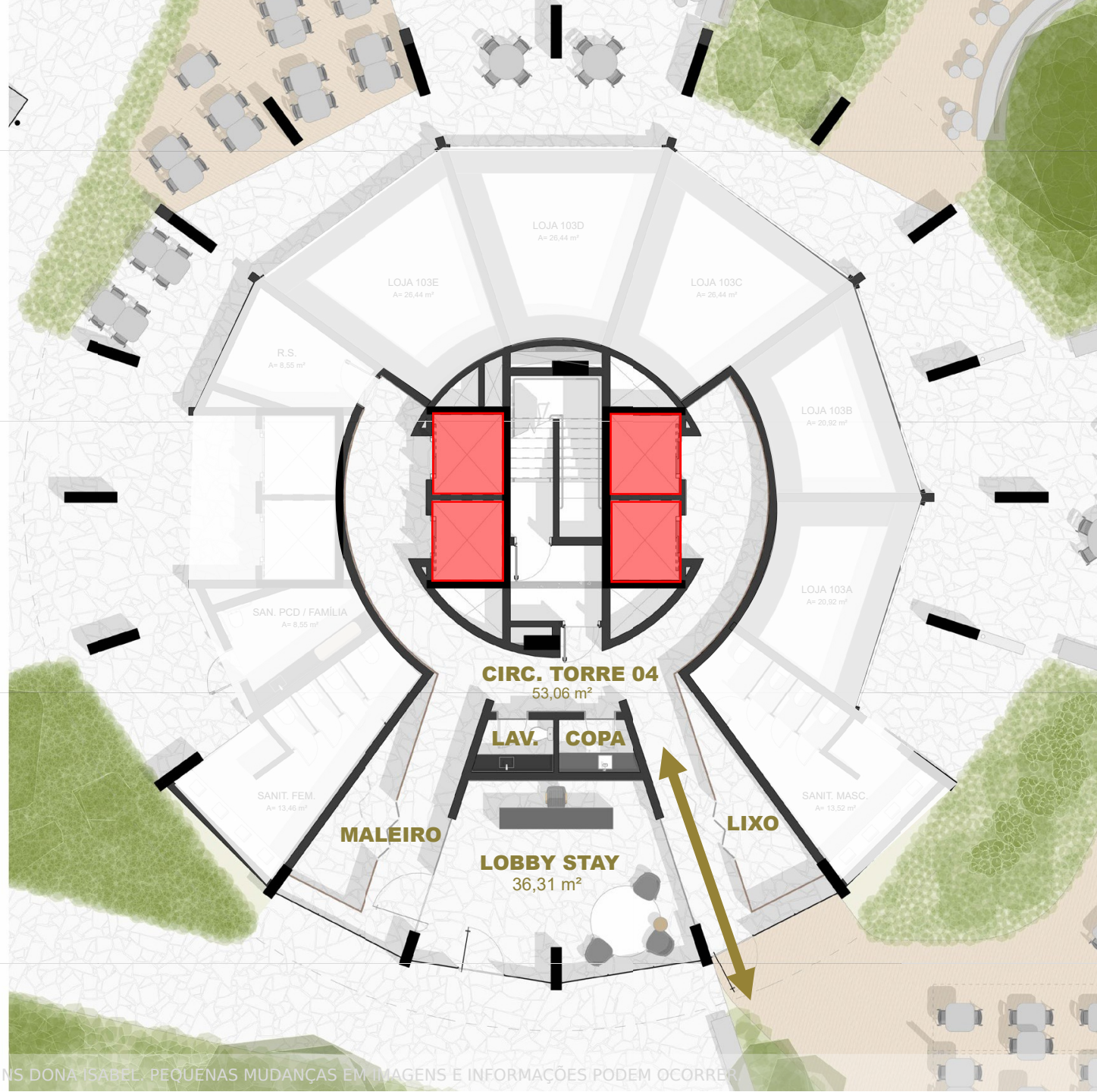
Térreo com pegada de hotel, com lobby, áreas para bagagens, circulação, copa e lavabo. Além de áreas de acesso exclusivos para moradores de longa estadia.



COMODIDADE PARA 172 UNIDADES

Térreo com pegada de hotel, com lobby, áreas para bagagens, circulação, copa e lavabo. Além de áreas de acesso exclusivos para moradores de longa estadia.

 Quatro elevadores





MATERIAL PROVISÓRIO DE PRÉ-LANÇAMENTO DO JARDINS DONA ISABEL. PEQUENAS MUDANÇAS EM IMAGENS E INFORMAÇÕES PODEM OCORRER.

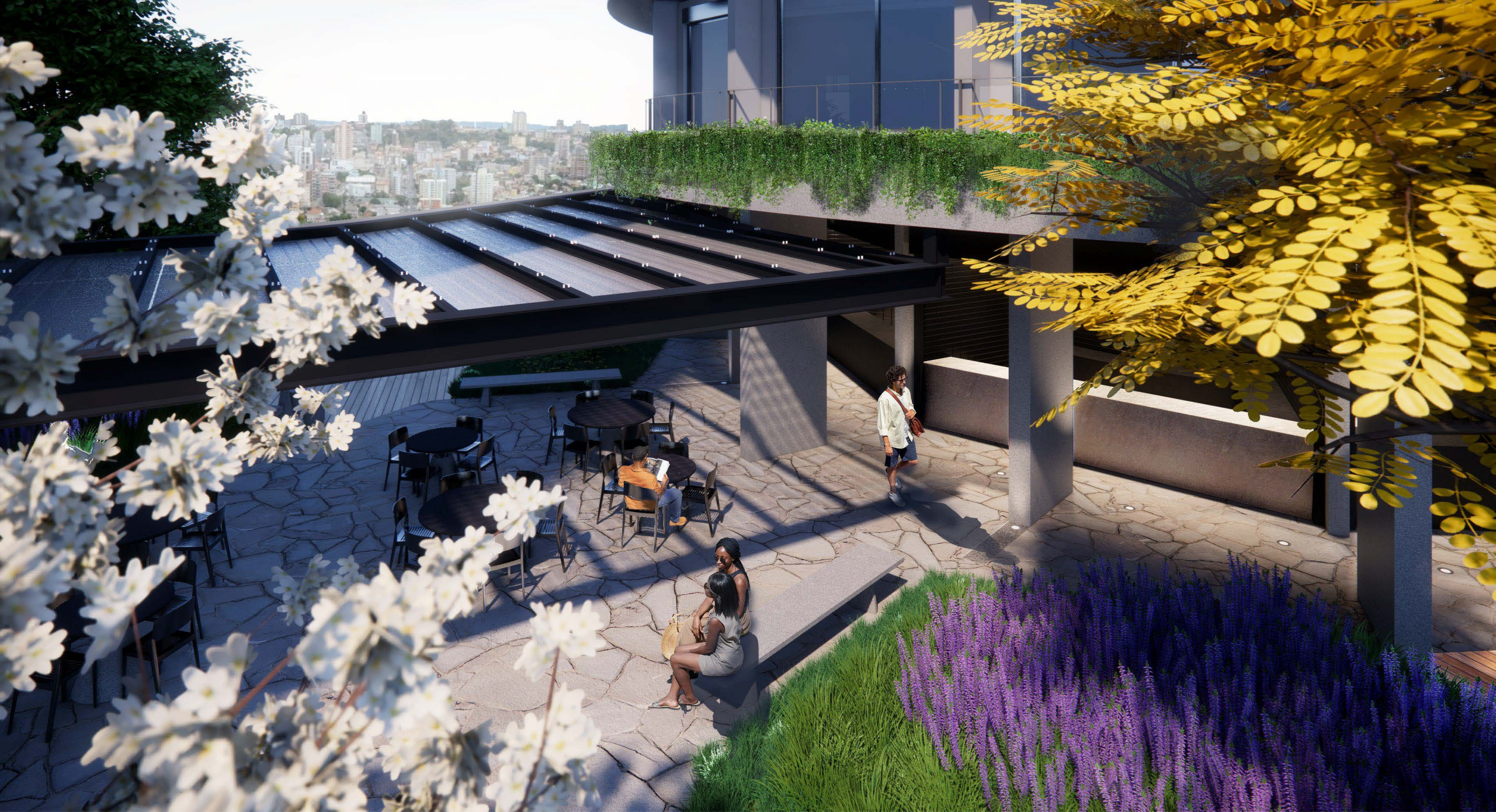


DOLCI

CAFÉ ÉTOILE

CAFÉ ÉTOILE

MOKA



MATERIAL PROVISÓRIO DE PRÉ-LANÇAMENTO DO JARDINS DONA ISABEL. PEQUENAS MUDANÇAS EM IMAGENS E INFORMAÇÕES PODEM OCORRER.

DE 25,86 M²
A 77,61 M²

Apartamentos criados para gerar rentabilidade e comodidade para quem deseja morar por longos períodos. Grande flexibilidade de formatos e perfis diversificados de investimentos.





ESTÚDIO

25,86 M²

Em tamanho similar aos apartamentos de hotéis, são opções para alta rotatividade e bom rendimento.





UM DORMITÓRIOS 51,73 M²

Possuem lareiras e podem
ser compartimentados e
transformados em duas
locações simultaneamente.





DOIS DORMITÓRIOS 77,61 M²

Ideais para viagens em família e para quem procura maior comodidade com uma cozinha mais ampla. Possuem lareira.



16º ANDAR DE LUGARES INCRÍVEIS

- Academia.
- Terraços.
- Coworking.
- Lavanderia.
- Gourmet
- Jardins



RELAÇÃO DO 16º ANDAR E DO ROOFTOP

Jardins localizados no 16º, em meio às áreas de lazer e serviços, geram conexão com o rooftop e sua arquitetura.



Gourmet



Academia



Coworking

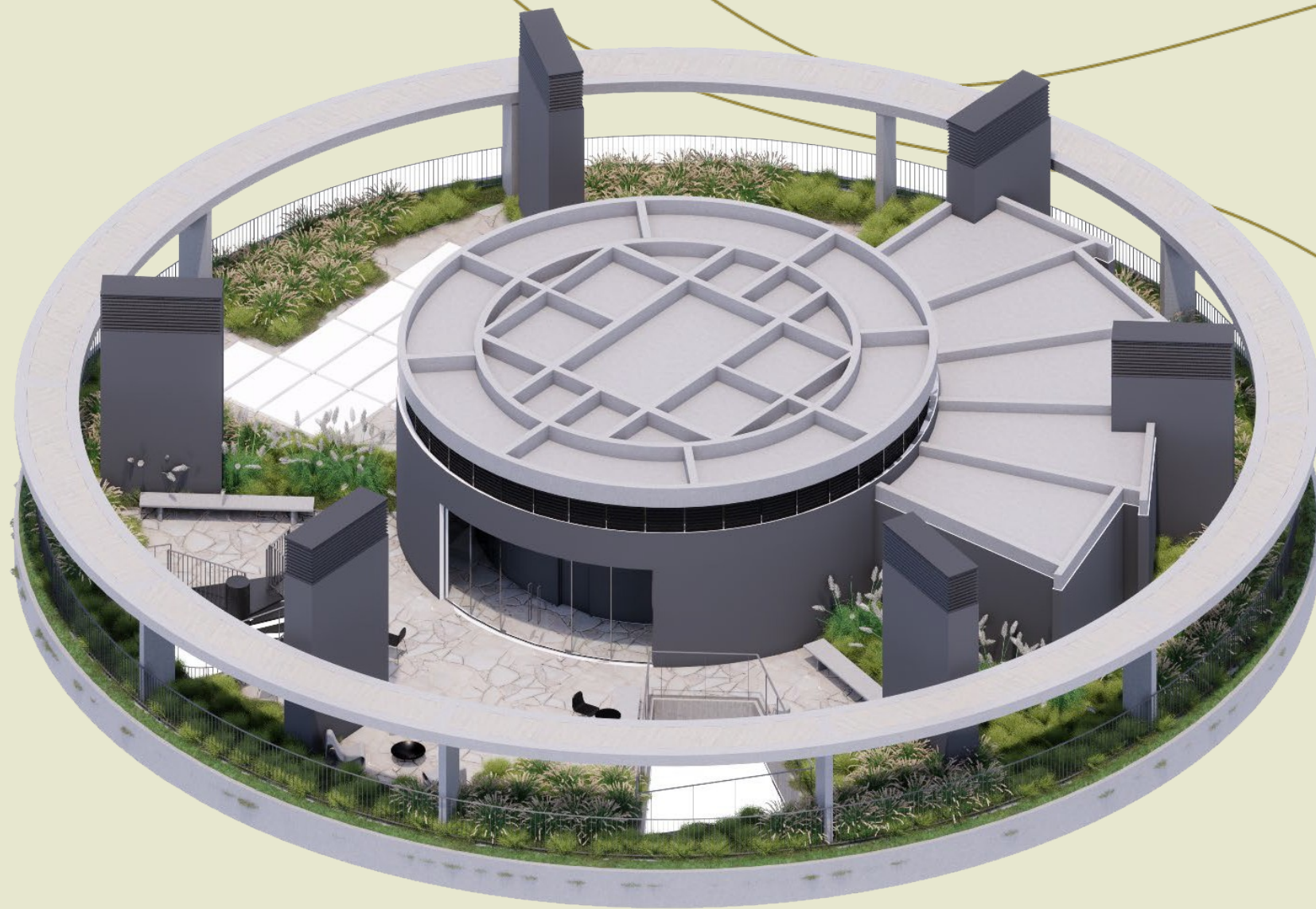
Lavanderia



IMAGEM DE PRÉ-LANÇAMENTO DO JARDINS DONA ISABEL. PEQUENAS MUDANÇAS EM IMAGENS E INFORMAÇÕES PODEM OCORRER.

Rooftop

Áreas de contemplação para apreciar o pôr do sol de Bento Gonçalves.





MATERIAL PROVISÓRIO DE PRÉ-LANÇAMENTO DO JARDINS DONA ISABEL. PEQUENAS MUDANÇAS EM IMAGENS E INFORMAÇÕES PODEM OCORRER.



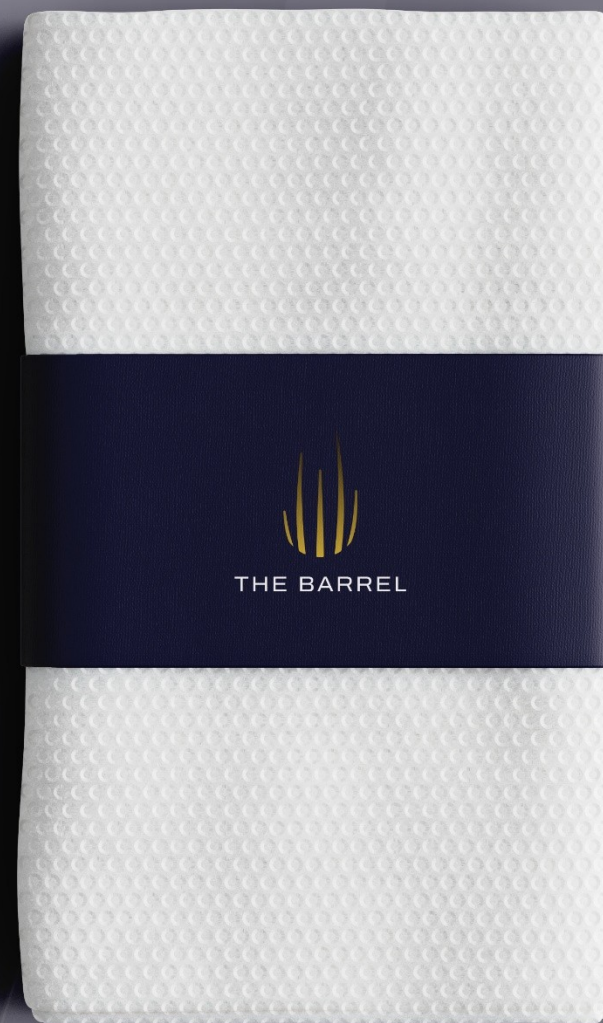
Pegada de hotel e serviços on demand

Conexão com a cultura, a gastronomia, facilities e amenities com jeito de hotel, em uma operação short stay.

FACILITIES	AMENITIES	CONEXÃO
------------	-----------	---------

Aposta na marca

The Barrel é uma marca registrada e criada para ganhar escala operacional e de produtos, com amenities e serviços.



Imóveis com gestão focada em resultado

Unidades independentes administradas por especialistas em short stay. Rotatividade de oferta e ganho competitivo.

MOTOR	GESTÃO	SEGURANÇA
-------	--------	-----------

Administração experiente

Lares evoca em seu nome os deuses romanos, antigos responsáveis por cuidar das famílias. Leva esse conceito para a administração de locação Short Stay, para cuidar de hóspedes e do patrimônio de cada investidor.

- Motor de reservas.
- Serviços aos hóspedes.
- Recepção 24 horas.
- Cuidado e limpeza.
- Possibilidade de serviços especiais para receptivo e turismo.
- **Gestão de ocupação com roleta de ofertas para buscar equilíbrio na ocupação entre todos os apartamentos em operação no empreendimento.**

LA RES
hospitalidade

Histórico de performance short stay Lares

16
dias

DE OCUPAÇÃO MÉDIA
MENSAL

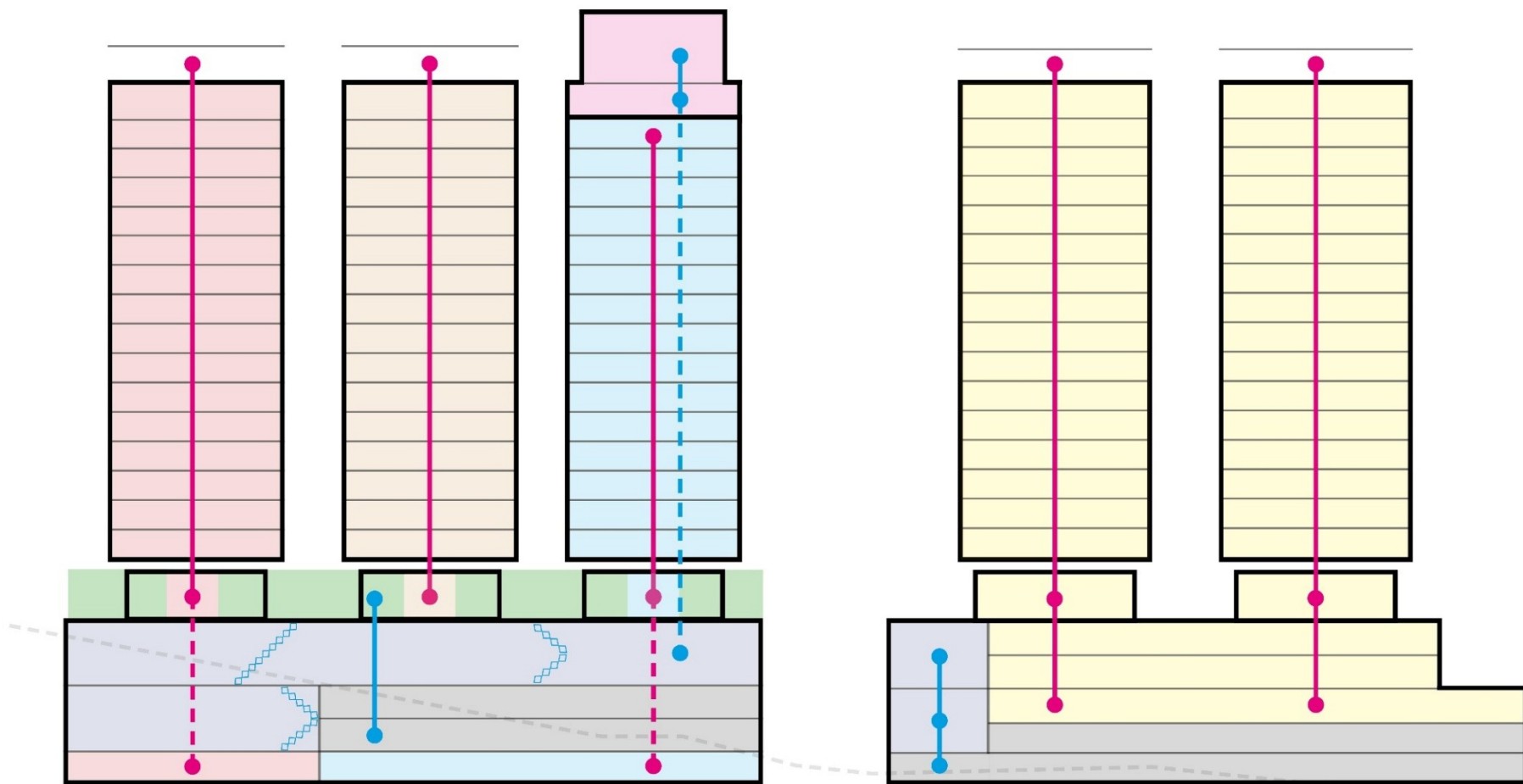
1%
mês

RETORNO MÉDIO SOBRE O
INVESTIMENTO



INTEGRAÇÃO E CIRCULAÇÃO VERTICAL

- LIFE HOUSES
- STAY
- BUSSINESS
- GARDEN
- RESIDENCES CLUB
- ROOFTOP
- MALL E SUPERMERCADO
- ROTATIVO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- ELEVADOR PÚBLICO
- ESCADAS ROLANTE



JAR
DINS
DONA ISABEL